

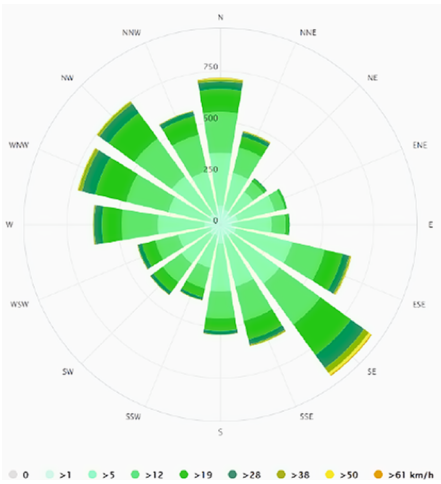
PROSTORNI PLAN
OPŠTINE BAČKA TOPOLA

ŠEMATSKI PRIKAZ: NASELJE KRIVAJA - GRAĐEVINSKO PODRUČJE,
NAMENE POVRŠINA I SAOBRAĆAJNO REŠENJE


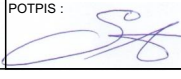
izradilo: JP ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE,
URBANISTIČKO PLANIRANJE BAČKE TOPOLE

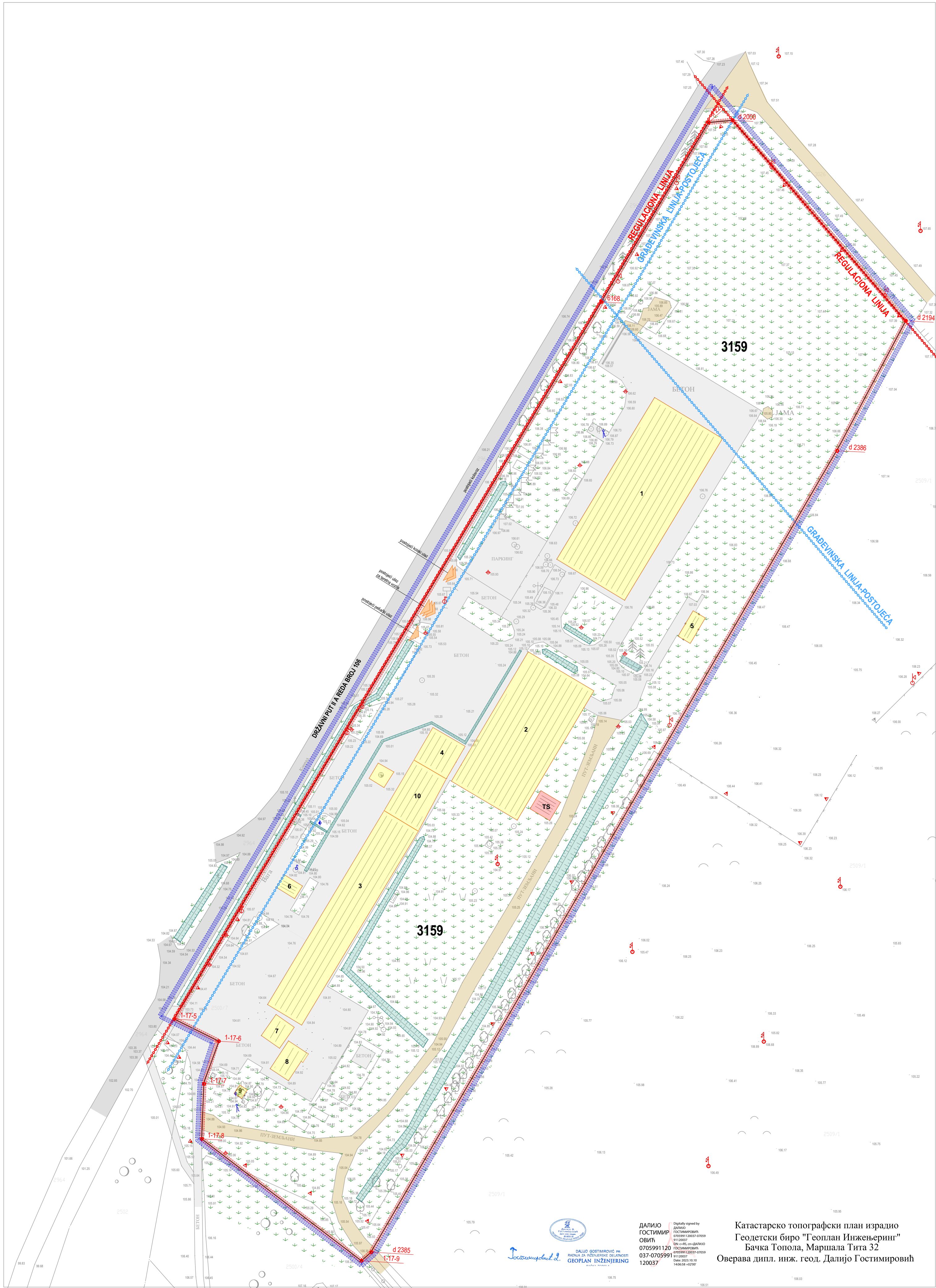
LEGENDA:

- Postojeća granica prema ranijem PP Bačka Topola
 - Granica građevinskog područja definisana šematskim prikazom
 - Prelomne tačke granice građevinskog područja
 - Položaj predmetne parcele
- POVRŠINE OSTALE NAMENE:
- Postojeće zone stanovanja
 - Planirani turizam/ruralni
 - Postojeći sport i rekreacija
 - Planirani sport i rekreacija
 - Parkovi i skverovi
 - Postojeće groblje
- RADNE I POSLOVNE ZONE:
- Postojeća proizvodnja i privreda
 - Postojeća komercijala
 - Planirana komercijala
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- DRUMSKI SAOBRAĆAJ:
- Državni put II reda
 - Opštinski put
 - Oznake deonice i broja državnih puteva
 - Oznake deonice i broja državnih puteva
 - Postojeće ulice
 - Planirane ulice i proširenja
 - Planirana raskrsnica
- ŽELEZNIČKI SAOBRAĆAJ:
- Železnička pruga - ukinuta
 - Javna površina-železnica
 - Benzinska stanica



Položaj lokacije sa izvodom iz PP
Namena površina

<div>E-21/23-UP</div> <div></div> <div>ARHITOP</div> <div><small>D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE BAČKA TOPOLA 0247715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small></div>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: NACRT URBANISTIČKOG PROJEKTA		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
	INVESTITOR: " BAČKA " D.O.O. Čonoplja, ulica Nikole Tesle br.19		ODGOVORNI PROJEKTANT: Saída ČATIPOVIĆ, Dipl.inž.arh.	
	OBJEKT: Nacrt UP-a kao urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Silosa 4x2,929 m3 sa usipnim košem, aspiraterskom kućom, elevatorskim stubom, sušarom kapaciteta 12 t/h i tampon čelijom za potrebe poljoprivredne proizvodnje P, P+1		BROJ LICENCE: Br.lic: 200 1253 11	POTPIS: 
	MESTO GRADNJE: Salaš Krivaja, Krivaja k.p. 3159 K.O. Gornja Rogatica		DATUM: Septembar 2023.	RAZMERA: 1:5000 BROJ PRILOGA: 3.1



Legenda :	
3159	Oznaka parcele
1	Oznaka postojećih objekata
—	Granica postojećih katastarskih parcela
—	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
—	Granica katastarskih parcela za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
—	Regulaciona linija
—	Postojeća građevinska linija
—	Javne saobraćajnice
—	Postojeće interne saobraćajnice
—	Zelene površine
—	Upojni kanal
—	Zemljani put
—	Postojeći objekti koji su upisani u katastar nepokretnosti
—	Postojeći ulaz za teretna vozila
—	Postojeći kolski ulaz
—	Postojeći pešački ulaz
194.98	Apsolutne visinske kote terena
○ 2002	Postojeće medne tačke
—	Odušna cev
—	Vetrokaz
—	Saobraćajni znak
—	Ograda
—	Kontejner za komunalni otpad
—	Jarbol
—	Višespratno zelenilo

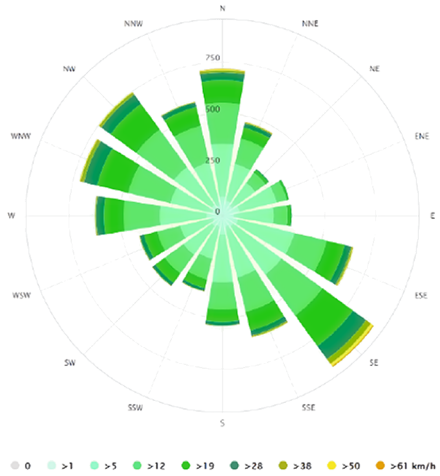
Elektroenergetska mreža	
—	Stub niskonaponske mreže - betonski
—	Stub niskonaponske mreže - drveni
—	Stub za direktno nošenje električne lampe
—	Reflektor obični
—	Stubić senzor
—	Elektroenergetski vod
TS	Trafo stanica

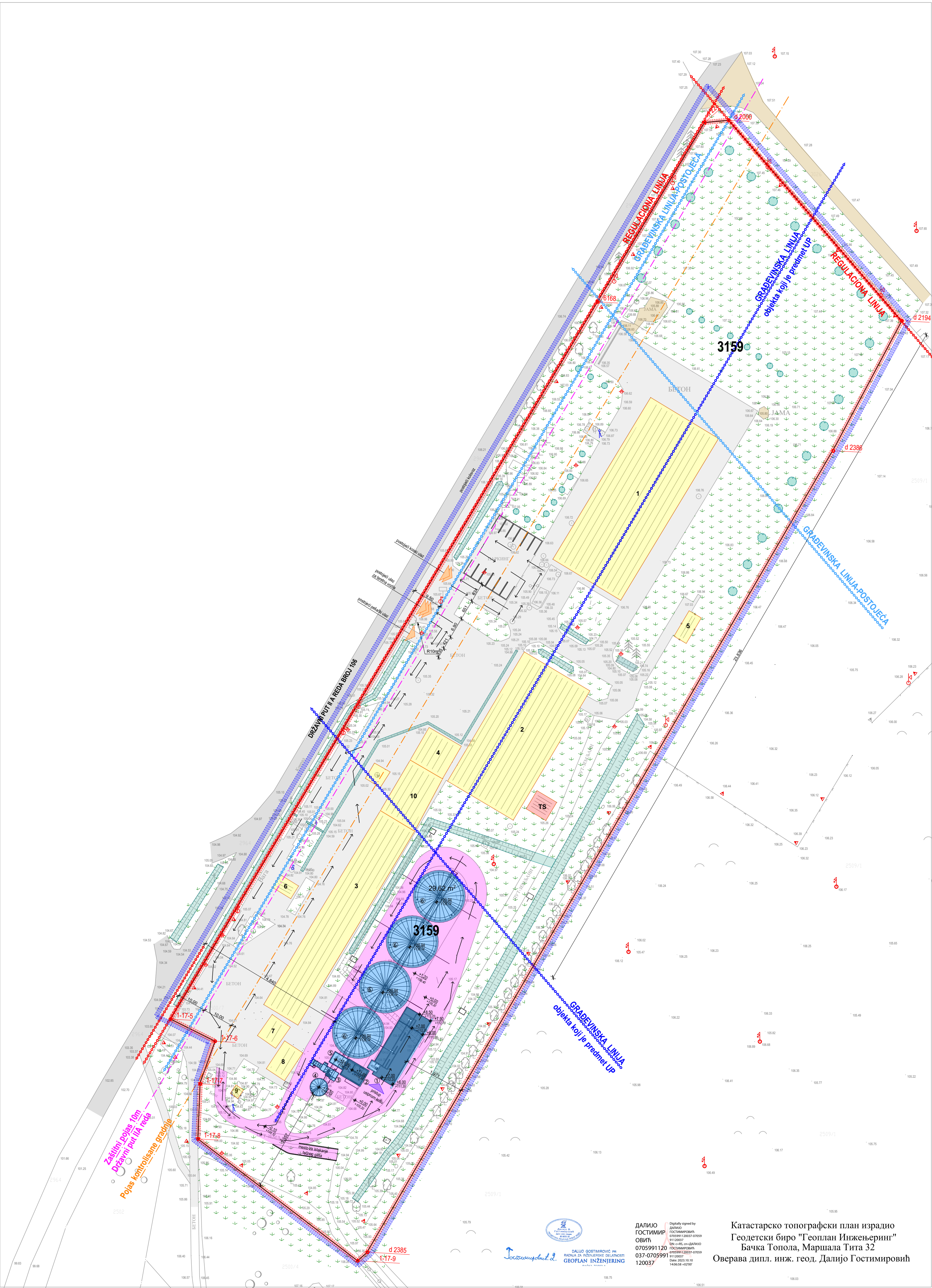
Vodovodna i kanalizaciona mreža	
—	Šahtovi
—	Postojeći nadzemni hidrant
—	Česma
—	Pumpa
—	Bunar

Postojeći objekti - podatci iz katastra nepokretnosti k.p. 3159 K.O. Gonja Rogatica		
1	Objekat poljoprivrede	1544.00 m ²
2	Objekat poljoprivrede	1182.00 m ²
3	Objekat poljoprivrede	929.00 m ²
4	Objekat poljoprivrede	145.00 m ²
5	Objekat poljoprivrede	43.00 m ²
6	Objekat poslovnih usluga	33.00 m ²
7	Objekat poljoprivrede	52.00 m ²
8	Objekat poljoprivrede	75.00 m ²
9	Bunar	8.00 m ²
10	Silos	235.00 m ²
12	Trafo stanica	51.00 m ²








POSTOJEĆE STANJE	
Površina parcele :	31.796,00 m2
Površina pod objektima:	4.304,00 m2
Površina pod zelenilom :	20.907,00 m2
Betonske površine :	6.585,00 m2
Indeks zauzetosti (samo objekti) :	13,54 %
Indeks zauzetosti (objekti i betonske površine) :	34,25 %
Procenat zelenih površina :	65,75 %

Koordinate mednih tačaka			
Br. tačke	X	Y	
1-17-5	7384732,44	5077310,73	
6168	7384869,01	5077540,09	
d 22	7384903,83	5077598,38	
d 2000	7384911,47	5077599,01	
d 2194	7384967,08	5077534,70	
d 2386	7384946,06	5077495,02	
d 2385	7384795,47	5077235,85	
1-17-9	7384792,49	5077233,18	
1-17-8	7384741,23	5077272,29	
1-17-7	7384741,94	5077290,32	
1-17-6	7384746,74	5077303,62	





Legenda :	
3159	Oznaka parcele
1	Oznaka postojećih objekata
—	Granica postojećih katastarskih parcela
	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
	Granica katastarskih parcela za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
-----	Regulaciona linija
-----	Gradevinska linija
-----	Postojeća gradevinska linija
-----	Zaštitni pojas 10m - Državni put IIA reda
-----	Pojas kontrolisane gradnje
-----	Javni putevi - asfalt
-----	Postojeće interne saobraćajnice
-----	Zelene površine
-----	Upojni kanal
-----	Zemljani put
-----	Postojeći objekti koji su upisani u katastar nepokretnosti
-----	Planirani objekti na parceli
-----	Planirane asfalt betonske površine
-----	Postojeći ulaz za teretna vozila
-----	Postojeći kolski ulaz
-----	Postojeći pešački ulaz
-----	Pristup usipnom košu
-----	Apsolutne visinske kote terena
-----	Postojeće medne tačke
-----	Odušna cev
-----	Vetrokaz
-----	Saobraćajni znak
-----	Ograda
-----	Kontejner za komunalni otpad
-----	Jarbol
-----	Višespratno zelenilo
-----	Novoplanirano višespratno zelenilo
-----	Visinske kote / apsolutne visinske kote
-----	Smer kretanja vozila

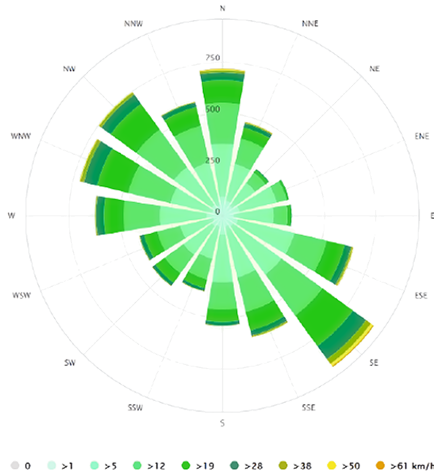
Elektroenergetska mreža	
	Stub niskonaponske mreže - betonski
	Stub niskonaponske mreže - drveni
	Stub za direktno nošenje električne lampe
	Reflektor obični
	Stubić senzor
	Elektroenergetski vod
	Trafo stanica

Vodovodna i kanalizaciona mreža	
-----	Šahtovi
-----	Postojeći nadzemni hidrant
-----	Česma
-----	Pumpa
-----	Bunar

Novoplanirani objekti		
①	Usipni koš sa prijemnim elevatorom	220,88m²
②	Aspiraterska kuća sa komandnom sobom	35,00m²
③	Elevatorski stub	20,20m²
④	Tampon ćelija	22,50m²
⑤	Sušara kapaciteta 12 th	20,46m²
⑥	Baterija sa četiri silo ćelije 4 x 2,929m³	199,30m²
Ukupna bruto površina		1.137,89 m²

NOVO STANJE	
Površina parcele :	31.796,00 m2
Površina pod objektima:	5.442,00 m2
Površina pod zelenilom :	18.205,00 m2
Betonske površine :	8.149,00 m2
Indeks zauzetosti (samo objekti) :	17,12 %
Indeks zauzetosti (objekti i betonske površine) :	42,74 %
Procenat zelenih površina :	57,26 %

Koordinate međnih tačaka		
Br. tačke	X	Y
1-17-5	7384732,44	5077310,73
6168	7384869,01	5077540,09
d 22	7384903,83	5077598,38
d 2000	7384911,47	5077599,01
d 2194	7384967,08	5077534,70
d 2386	7384946,06	5077495,02
d 2385	7384795,47	5077235,85
1-17-9	7384792,49	5077233,18
1-17-8	7384741,23	5077272,29
1-17-7	7384741,94	5077290,32
1-17-6	7384746,74	5077303,62






















ДАЛИЈО
ГОСТИМИР
ОВИЋ
0705991120
037-070599
120037



Катастарско топографски план израдио
Геодетски биро "Геоплан Инжењеринг"
Бачка Топола, Маршала Тита 32
Оверава дипл. инж. геод. Далијо Гостимировић

Оверава дипл. инж. геод. Далијо Гостимировић

Elektroenergetska mreža	
	Stub niskonaponske mreže - betonski
	Stub niskonaponske mreže - drveni
	Stub za direktno nošenje električne lampe
	Reflektor obični
	Stubić senzor
<hr/>	
	Elektroenergetski vod
	Trafo stanica

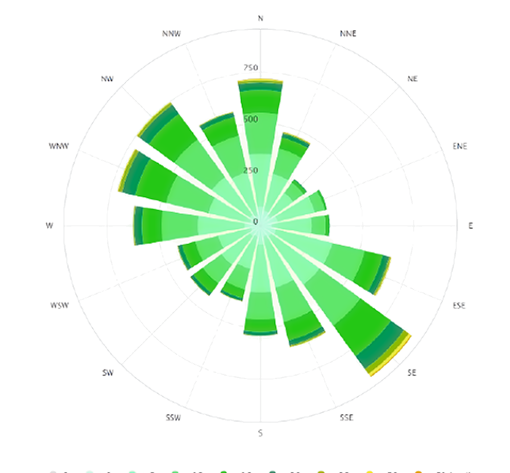
Vodovodna i kanalizaciona mreža	
	Šahtovi
	Nadzemni hidrant
	Hidrantski vod
	Postojeći nadzemni hidrant
	Česma
	Pumpa
	Bunar

Gasna mreža	
	Gasni vod
	IRS - isparivačko redukciona stanica
	EKO
	PM - filter za gasna isparenja


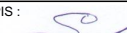
Telekomunikaciona mreža	
	Postojeća telekomunikaciona mreža
	Postojeća kablovska mreža

Novoplanirani objekti		
①	Uspirni koš sa prijemnim elevatorom	220,88m ²
②	Aspiratorska kuća sa komandnom sobom	35,00m ²
③	Elevatorski stub	20,20m ²
④	Tampon ćelija	22,50m ²
⑤	Sušara kapaciteta 12 t/h	20,46m ²
⑥	Baterija sa četiri silo ćelije 4 x 2,923m ³	199,30m ²
	Ukupna bruto površina	1.137,89 m²

Koordinate mednih tačaka		
Br. tačke	X	Y
1-17-5	7384732.44	5077310.73
6168	7384869.01	5077540.09
d 22	7384903.83	5077598.38
d 2000	7384911.47	5077599.01
d 2194	7384967.08	5077534.70
d 2386	7384946.06	5077495.02
d 2385	7384795.47	5077235.85
1-17-9	7384792.49	5077233.18
1-17-8	7384741.23	5077272.29
1-17-7	7384741.94	5077290.32
1-17-6	7384746.74	5077303.62



Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu

E-21/23-UP  D.O.O. PREUZIMATELJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE BAŠČA TORČKA 10018-900 e-mail: arhitek@arhitop.com	MESTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: NACRT URBANISTIČKOG PROJEKTA		OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
	INVESTITOR: "BAČKA" D.O.O. Ul. Nikole Tesle br.19, Conoplja		ODGOVORNI PROJEKTANT: Saida ČATKOVIĆ, Dipl.inž.arh.	
OBJEKT: Nacrt UP-a kao urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Silosa 4x2,929 m3 sa uspinom kosom, aspiratorskom kućom, elevatorskim stijelom, sušarom kapaciteta 12 t/h i tampon ćelijom za potrebe poljoprivredne proizvodnje P, P+1		BRUČLO LICENCE: Brilic: 200 1253 11 POTPIS:  SARADNIK: Jasenka Kovačević, grad.teh. NAZIV DOKUMENTACIJE: MAŠINSKI PROJEKAT: 1:1000 Naziv sadržajnice i komunalne infrastrukture sa prilukama na spolnu		
MESTO GRADNJE: Salaš Krivaja, Krivaja k.p. 3159 K.O. Gornja Rogatica		DATUM: Septembar 2023. BROJ DOK. 1/750 BROJ PRILOGA 3.4		